

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA **Porin kaupunki**
Y-tunnus 0137323-9

VUOKRALAINEN **Porin Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä**
Y-tunnus: 0204342-6
PL 122
28101 PORI

VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue on yhteensä noin 3240 m²:n suuruinen alue yleisestä alueesta Vähälinnankatu 609-7-9901-920.

Alue on merkitty oheiseen karttaan.

Vuokranantaja on antanut vuokra-alueelle alueyksikötunnuksen 609-7-9901-920-0-5.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 1.1.2025 – 31.12.2044.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kolmetuhatta neljäsataavii-sitoista ja 23/100 (3 415,23) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Kohdan 3.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2023 keski-indeksiluku, joka on 2296. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-aluetta saa käyttää pysäköintialueena.
2. Vuokralaisen on sallittava alueen halki johtavan ajotien käyttäminen myös yleiselle kevytliikenteelle sekä lämpökeskuksen huoltoajoihin. Tämä koskee myös ajoväylää siltä osin kuin se on Keski-Porin kirkon tontilla Hallituskadun puoleisessa päässä.
3. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia.
4. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
5. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan lupaa.
6. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.
7. Vuokra-ajan päättyessä alue on jätettävä siistittynä ja tyhjennettynä vuokranantajan haltuun ja vapaaseen käyttöön uhalla, että vuokranantaja voi suorittaa siistimisen vuokralaisen kustannuksella häntä enempää kuulematta. Vuokranantaja ohjeistaa tällöin vuokralaista tarkemmin, miten menetellään asfaltin kanssa.
8. Vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
9. Tätä vuokrausta koskeva Porin teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2024 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa _____/____ 2024

Porin kaupungin puolesta

Porin Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä

Sopimuskartta 609-7-9901-920-0-5

